



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Корпорация "Ваш
Дом",
620146, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Громова, д. 26,
офис 5.1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 1 от 24.12.2021г.)

Дата 20.06.2018

№ RU 66302000-1203-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Одна секция многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и помещениями кладовых (№ 5 ДЕ по ПЗУ) - 3 этап строительства |

| | | |
|-----|---|--|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ГУ "Управление государственной экспертизы Свердловской области" ООО "Уральское управление строительной экспертизы" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 07-406/1у от 06.08.2007 № 66-1-4-0070-15 от 20.07.2015 № 66-2-1-2-0105-17-01 от 21.12.2017 № 66-1-4-0070-15-01 от 08.06.2018 № 66-2-1-2-075499-2021 от 09.12.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0403015:92 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0403015 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-66-3-02-0-00-2021-0707 от 14.04.2021, Администрация города Екатеринбурга |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ЗАОр "Екатеринбурггорпроект", ООО ПК "ДОМИНАНТА"; ИП Полякова НБ. «Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом в квартале улиц Ясная – Шаумяна – Волгоградская – Громова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Корректировка, Секции 5 ДЕ, 6А, 6Б, 6В, 6Г» (шифр 334.2559-..., 2006 год, с изм. 2015, 2017, 2018; 6/2017-..., 2017; 8/2018-..., 2018, 7/2018-..., 2021) |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Одна секция многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и помещениями кладовых (№ 5 ДЕ по ПЗУ) - 3 этап строительства | |

| | | | |
|--|--|--|----------|
| Общая площадь (кв.м.) | 27594,73 | Площадь участка (кв.м.) | 61250,0 |
| Объем (куб.м.) | 92994,29 | в том числе подземной части (куб.м.) | 12935,36 |
| Количество этажей (шт.) | 27 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 73,200 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 2318,5 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество квартир (шт.) | | 349 | |
| Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом лоджий и балконов) (кв.м.) | | 17704,89 | |
| Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента лоджий и балконов) (кв.м.) | | 18599,83 | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.) | | 1583,12 | |
| площадь помещений общественного назначения (кв.м.) | | 1277,12 | |
| площадь кладовых (кв.м.) | | 306 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Ясная – Шаумяна - Волгоградская - Громова | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 24.12.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 7/2018-ПОС, 2021).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков



Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1203-2018 от 20.06.2018

№ RU 66302000-1153-2018 от 28.05.2018

№ RU 66302000-305-2016 от 23.11.2016

Заместителю Министру

Прошито 2 () листов

gba
М. В. Луцкий

